



**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN  
KOTA DENPASAR  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
TAHUN ANGGARAN 2022**

**BAB I  
PENDAHULUAN**

**1.1. Maksud dan Tujuan Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar disusun dengan tujuan untuk menyajikan informasi yang dipakai untuk mengambil keputusan serta untuk menunjukkan akuntabilitas atas sumber daya yang dikelolanya dengan:

- a) menyediakan informasi mengenai sumber, alokasi dan penggunaan Anggaran;
- b) menyediakan informasi mengenai ketaatan realisasi terhadap anggarannya.

Untuk memenuhi tujuan-tujuan tersebut, laporan keuangan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar dapat dilihat pada LRA, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas dan Catatan atas laporan Keuangan (CALK).

**1.2. Landasan Hukum Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar diselenggarakan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang mengatur keuangan pemerintah, antara lain :

- (a) Undang-undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286), mengamanatkan bahwa pertanggungjawaban pelaksanaan APBD berupa Laporan Keuangan yang terdiri dari Laporan Realisasi APBD, Neraca, Laporan Arus Kas dan Catatan Atas Laporan Keuangan yang disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintah; (SAP);
- (b) Undang-Undang Nomor 1 tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara

---

Republik Indonesia Nomor 4355);

- (c) Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 Pasal 184 ayat (1) dan (3) tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437), yang menyatakan bahwa laporan keuangan Dinas Tata Ruang dan Perumahan Kota Denpasar disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan yang ditetapkan dengan Peraturan Pemerintah;
- (d) Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2005 tentang Standar Akuntansi Pemerintah (PP SAP) tertanggal 13 Juni 2005;
- (e) Peraturan Pemerintah Nomor 58 tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140);
- (f) Peraturan Pemerintah Nomor 8 tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 25);
- (g) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah dan Perubahannya No. 59 Tahun 2007.
- (h) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah.

### **1.3. Sistematika Penulisan Catatan atas Laporan Keuangan**

Catatan atas Laporan Keuangan meliputi penjelasan - penjelasan atas pos yang disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas dan laporan arus kas. Arus kas hanya di buat oleh sekretariat Pemerintah Daerah. Sedangkan laporan yang dibuat masing – masing SKPD adalah LRA, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas dan Catatan atas laporan keuangan.

Adapun sistematika catatan atas laporan keuangan adalah sebagai berikut :

#### **Bab I   Pendahuluan**

- 1.1. Maksud dan tujuan penyusunan laporan keuangan
- 1.2. Landasan hukum penyusunan laporan keuangan
- 1.3. Sistematika penulisan catatan atas laporan keuangan

#### **Bab II   Pencapaian target kinerja Keuangan**

#### **Bab III  Penjelasan pos-pos Laporan Keuangan**

- 3.1. Laporan Realisasi Anggaran
- 3.2. Neraca

---

## BAB II

### PENCAPAIAN KINERJA KEUANGAN

#### 2.1 Realisasi Pencapaian Target Kinerja Keuangan

Pencapaian kinerja keuangan tergambar pada pencapaian/realisasi anggaran, baik belanja tidak langsung maupun belanja langsung Tahun Anggaran 2022. Dana yang dikelola oleh Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar sebesar Rp. 52.949.246.376,00. Yang sampai dengan semester II Tahun 2022 yang telah terealisasi sebesar Rp. 50.096.866.333,09 atau 94,61%

#### 2.2 Hambatan dan Kendala yang Ada dalam Pencapaian Target yang telah Ditetapkan

Tidak terdapat hambatan yang signifikan dalam pencapaian target yang telah ditetapkan. Entitas pelaporan adalah entitas akuntansi yang menurut ketentuan peraturan perundang undangan wajib menyampaikan laporan pertanggung jawaban berupa laporan keuangan. Adapun entitas akuntansi /entitas pelaporan keuangan daerah sampai dengan bulan desember tahun anggaran 2022 adalah :

##### 1. Belanja Operasi

- Target Keuangan : Rp. 51.885.306.376,00
- Realisasi : Rp. 49.158.666.953,09(94,74)
- Sisa Dana :Rp. 2.726.639.422,91

##### 2. Belanja Modal

- Target Keuangan : Rp. 1.063.940.000,00
- Realisasi : Rp. 938.199.380,00(88,18)
- Sisa Dana :Rp. 125.740.620,00

Sisa dana yang ada dalam pos belanja langsung yang bersumber dari APBD Kota Denpasar disebabkan karena:

- Sisa dari nilai Pagu Anggaran dengan nilai Penawaran pada proses tender pada Pengadaan Barang jasa,
- Pada kegiatan Inventarisasi dan Pemanfaatan Tanah Kosong Sub Kegiatan Pelaksanaan Inventarisasi Tanah Kosong tidak terealisasi anggaran belanja jasa pengukuran tanah yang anggarannya Rp. 58.600.000,00. Adapun alasan tidak terealisasinya anggaran tersebut karena proses pensertifikatan masih sedang berjalan di Kantor Pertanahan Kota Denpasar. Pekerjaan tersebut berkaitan dengan salah satu fase dalam proses pensertifikatan balik nama atas tanah yang diserahkan oleh pihak ketiga kepada Pemerintah Kota Denpasar.

Realisasi belanja Tahun Anggaran 2022 dalam rangka menyelenggarakan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar sesuai dengan Program dan Kegiatan yang ada pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan dan Pemerintahan Kota Denpasar, adalah sebagai berikut :

| No        | Nama Kegiatan/Sub Kegiatan  | Anggaran              | Realisasi             | %     |
|-----------|---|-----------------------|-----------------------|-------|
| 1         | 2   | 3                     | 4                     | 5     |
| <b>I.</b> | <b>Belanja Daerah</b>   |                       |                       |       |
|           | <b>Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota</b>  |                       |                       |       |
| 1         | Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN   | Rp. 11.605.179.636,00 | Rp. 10.940.022.465,00 | 94,27 |
| 2         | Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor  | Rp. 10.123.715,00     | Rp. 10.102.598,00     | 99,79 |
| 3         | Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor  | Rp. 96.275.000,00     | Rp. 96.065.000,00     | 99,78 |
| 4         | Penyediaan Peralatan Rumah Tangga   | Rp. 192.741.885,00    | Rp. 178.284.148,00    | 92,50 |
| 5         | Penyediaan Bahan Logistik Kantor  | Rp. 37.680.000,00     | Rp. 29.788.000,00     | 79,06 |
| 6         | Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan   | Rp. 43.110.150,00     | Rp. 43.093.750,00     | 99,96 |
| 7         | Penyediaan Jasa Komunikasi Sumber Daya Air dan Listrik  | Rp. 207.000.000,00    | Rp. 139.015.806,00    | 67,16 |
| 8         | Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor   | Rp. 1.996.804.310,00  | Rp. 1.955.865.765,00  | 97,95 |
| 9         | Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan  | Rp. 16.040.000,00     | Rp. 10.329.040,00     | 64,40 |
| 10        | Pemeliharaan Mebel  | Rp. 2.500.000,00      | Rp. 2.500.000,00      | 100   |
| 11        | Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya  | Rp. 248.882.456,00    | Rp. 235.123.686,00    | 94,47 |
| 12        | Pemeliharaan Aset Tetap Lainnya   | Rp. 82.050.000,00     | Rp. 81.070.000,00     | 98,81 |
| 13        | Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya  | Rp. 100.000.000,00    | Rp. 99.997.000,00     | 100   |
|           | <b>Program Pengembangan Perumahan</b>   |                       |                       |       |
| 14        | Identifikasi Perumahan di Lokasi Rawan Bencana atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota   | Rp. 107.350.000,00    | Rp. 106.019.300,00    | 98,76 |
| 15        | Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan   | Rp. 9.100.000,00      | Rp. 9.037.000,00      | 99,31 |
|           | <b>Program Kawasan Permukiman</b>   |                       |                       |       |
| 16        | Penyusunan dan/atau Review serta Legalisasi Rencana Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman dan Permukiman Kumuh  | Rp. 161.666.620,00    | Rp. 158.510.620,00    | 98,05 |
| 17        | Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Penataan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh   | Rp. 644.412.200,00    | Rp. 455.903.195,00    | 70,75 |
| 18        | Penyusunan/Review/Legalisasi Kebijakan Bidang PKP   | Rp. 108.883.000,00    | Rp. 107.838.000,00    | 99,04 |
|           | <b>Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh</b>   |                       |                       |       |
| 19        | Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha | Rp. 1.588.475.000,00  | Rp. 1.390.196.008,49  | 87,52 |

|                     |  |                              |                              |              |
|---------------------|--|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                     | <b>Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)</b>                         |                              |                              |              |
| 20                  | Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian   | Rp. 25.221.728.500,00        | Rp. 23.833.308.176,58        | 94,50        |
|                     | <b>Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan</b>   |                              |                              |              |
| 21                  | Inventarisasi Sengketa, Konflik, dan Perkara Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota | Rp. 10.495.580,00            | Rp. 8.620.580,00             | 82,14        |
|                     | <b>Program Pengelolaan Tanah Kosong</b>  |                              |                              |              |
| 22                  | Pelaksanaan Inventarisasi Tanah Kosong   | Rp. 837.899.410,00           | Rp. 653.314.190,00           | 77,97        |
|                     | <b>Program Pengelolaan Keanekaragaman Hayati (KEHATI)</b>                                    |                              |                              |              |
| 23                  | Pengelolaan Taman Keanekaragaman Hayati Lainnya  | Rp. 1.167.408.160,00         | Rp. 1.162.150.450,00         | 99,55        |
| 24                  | Pengelolaan Sarana dan Prasarana Keanekaragaman Hayati                                       | Rp. 8.453.440.754,00         | Rp. 8.390.711.555,00         | 99,26        |
| <b>JUMLAH</b>       |  | <b>Rp. 52.949.246.376,00</b> | <b>Rp. 50.096.866.333,09</b> | <b>94,61</b> |
| <b>TOTAL JUMLAH</b> |  | <b>Rp. 52.949.246.376,00</b> | <b>Rp. 50.096.866.333,09</b> | <b>94,61</b> |

**BAB III**  
**PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN**

**3.1 LAPORAN REALISASI ANGGARAN**

**3.1.1 Pagu Dana**

Jumlah Anggaran Tahun 2022 Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar sebesar Rp. 52.949.246.376,00 dan sampai dengan semester II telah terealisasi sebesar Rp. 50.096.866.333,09 atau 94,61%

Rincian atas anggaran belanja adalah sebagai berikut :

| No | Uraian             | Anggaran                 | Realisasi                |          | (%)          |
|----|--------------------|--------------------------|--------------------------|----------|--------------|
|    |                    |                          | Jumlah                   | Bobot(%) |              |
| 1  | Belanja Operasi    | 51.885.306.376,00        | 49.158.666.953,09        | 93,65    | 99,47        |
| 2  | Belanja Modal      | 1.063.940.000,00         | 938.199.380,00           | 1,77     | 88,18        |
|    | <b>J U M L A H</b> | <b>52.949.246.376,00</b> | <b>50.096.866.333,09</b> |          | <b>94,61</b> |

**Belanja Operasi dan Belanja Modal secara terperinci adalah sebagai berikut:**

**3.1.2.1 Belanja Pegawai**

Belanja Pegawai dengan pagu anggaran sebesar Rp.11.608.179.636,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2022 sebesar Rp.10.943.022.465,00 atau 94,27%.

Dengan rincian sebagai berikut :

| No. | Uraian                                | Anggaran                 | Realisasi                |            | %            |
|-----|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------|
|     |                                       |                          | Jumlah                   | Bobot %    |              |
|     | Belanja Operasi                       |                          |                          |            |              |
| 1   | Gaji dan Tunjangan                    | 5.466.873.664,00         | 5.212.226.404,00         | 44,91      | 95,34        |
| 2   | Tambahan PenghasilanPNS               | 6.138.305.972,00         | 5.727.796.061,00         | 49,35      | 93,31        |
|     | <b>Jumlah I</b>                       | <b>11.605.179.636,00</b> | <b>10.940.022.465,00</b> |            | <b>94,27</b> |
| 1   | Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor | 3.000.000,00             | 3.000.000,00             | 100        | 100          |
|     | <b>Jumlah II</b>                      | <b>3.000.000,00</b>      | <b>3.000.000,00</b>      | <b>100</b> | <b>100</b>   |
|     | <b>Jumlah I +II</b>                   | <b>11.608.179.636,00</b> | <b>10.943.022.465,00</b> |            | <b>94,27</b> |

### 3.1.2.2 Belanja Barang dan Jasa

Belanja Barang dan Jasa dengan anggaran pada tahun 2022 sebesar Rp.13.093.876.740,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2022 adalah sebesar Rp.12.797.793.808,00 atau 97,74%.

Dengan rincian sebagai berikut :

| No        | Nama Kegiatan/Sub Kegiatan  | Anggaran             | Realisasi            | %     |
|-----------|---|----------------------|----------------------|-------|
| 1         | 2   | 3                    | 4                    | 5     |
| <b>I.</b> | <b>Belanja Daerah</b>   |                      |                      |       |
|           | <b>Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota</b>  |                      |                      |       |
| 1         | Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN   |                      |                      |       |
| 2         | Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor  | Rp. 10.123.715,00    | Rp. 10.102.598,00    | 99,79 |
| 3         | Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor  | Rp. 96.275.000,00    | Rp. 96.065.000,00    | 99,78 |
| 4         | Penyediaan Peralatan Rumah Tangga   | Rp. 192.741.885,00   | Rp. 178.284.148,00   | 92,50 |
| 5         | Penyediaan Bahan Logistik Kantor  | Rp. 37.680.000,00    | Rp. 29.788.000,00    | 79,06 |
| 6         | Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan   | Rp. 43.110.150,00    | Rp. 43.093.750,00    | 99,96 |
| 7         | Penyediaan Jasa Komunikasi Sumber Daya Air dan Listrik  | Rp. 207.000.000,00   | Rp. 139.015.806,00   | 67,16 |
| 8         | Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor   | Rp. 1.996.804.310,00 | Rp. 1.955.865.765,00 | 97,95 |
| 9         | Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan  | Rp. 16.040.000,00    | Rp. 10.329.040,00    | 64,40 |
| 10        | Pemeliharaan Mebel  | Rp. 2.500.000,00     | Rp. 2.500.000,00     | 100   |
| 11        | Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya  | Rp. 248.882.456,00   | Rp. 235.123.686,00   | 94,47 |
| 12        | Pemeliharaan Aset Tetap Lainnya   | Rp. 82.050.000,00    | Rp. 81.070.000,00    | 98,81 |
| 13        | Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya  | Rp. 100.000.000,00   | Rp. 99.997.000,00    | 100   |
|           | <b>Program Pengembangan Perumahan</b>   |                      |                      |       |
| 14        | Identifikasi Perumahan di Lokasi Rawan Bencana atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota   | Rp. 107.350.000,00   | Rp. 106.019.300,00   | 98,76 |
| 15        | Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan   | Rp. 9.100.000,00     | Rp. 9.037.000,00     | 99,31 |
|           | <b>Program Kawasan Permukiman</b>   |                      |                      |       |
| 16        | Penyusunan dan/atau Review serta Legalisasi Rencana Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman dan Permukiman Kumuh  | Rp. 161.666.620,00   | Rp. 158.510.620,00   | 98,05 |
| 17        | Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Penataan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh   | Rp. 16.412.200,00    | Rp. 13.172.200,00    | 80,26 |
| 18        | Penyusunan/Review/Legalisasi Kebijakan Bidang PKP   | Rp. 108.883.000,00   | Rp. 107.838.000,00   | 99,04 |
|           | <b>Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh</b>   |                      |                      |       |
| 19        | Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha | Rp. 63.475.000,00    | Rp. 58.200.000,00    | 91,69 |

|                     |  |                              |                              |              |
|---------------------|--|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                     | <b>Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)</b>                         |                              |                              |              |
| 20                  | Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian   | Rp. 88.478.500,00            | Rp. 87.236.500,00            | 98,60        |
|                     | <b>Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan</b>   |                              |                              |              |
| 21                  | Inventarisasi Sengketa, Konflik, dan Perkara Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota | Rp. 10.495.580,00            | Rp. 8.620.580,00             | 82,14        |
|                     | <b>Program Pengelolaan Tanah Kosong</b>  |                              |                              |              |
| 22                  | Pelaksanaan Inventarisasi Tanah Kosong   | Rp. 300.959.410,00           | Rp. 239.095.410,00           | 79,44        |
|                     | <b>Program Pengelolaan Keanekaragaman Hayati (KEHATI)</b>                                    |                              |                              |              |
| 23                  | Pengelolaan Taman Keanekaragaman Hayati Lainnya  | Rp. 767.408.160,00           | Rp. 764.757.850,00           | 99,65        |
| 24                  | Pengelolaan Sarana dan Prasarana Keanekaragaman Hayati                                       | Rp. 8.426.440.754,00         | Rp. 8.364.071.555,00         | 99,26        |
| <b>JUMLAH</b>       |  | <b>Rp. 13.093.876.740,00</b> | <b>Rp. 12.797.793.808,00</b> | <b>97,47</b> |
| <b>TOTAL JUMLAH</b> |  | <b>Rp. 13.093.876.740,00</b> | <b>Rp. 12.797.793.808,00</b> | <b>97,47</b> |

### 3.1.2.3 Belanja Hibah

Belanja Hibah dengan anggaran pada tahun 2022 sebesar Rp.25.661.250.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2022 adalah sebesar Rp.24.088.854.672,00 atau 93,87%. Dengan rincian sebagai berikut

:

| No        | Nama Kegiatan/Sub Kegiatan   | Anggaran | Realisasi | % |
|-----------|--|----------|-----------|---|
| 1         | 2  | 3        | 4         | 5 |
| <b>I.</b> | <b>Belanja Daerah</b>  |          |           |   |
|           | <b>Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota</b>   |          |           |   |
| 1         | Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN  |          |           |   |
| 2         | Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor   |          |           |   |
| 3         | Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor   |          |           |   |
| 4         | Penyediaan Peralatan Rumah Tangga  |          |           |   |
| 5         | Penyediaan Bahan Logistik Kantor   |          |           |   |
| 6         | Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan  |          |           |   |
| 7         | Penyediaan Jasa Komunikasi Sumber Daya Air dan Listrik   |          |           |   |
| 8         | Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor  |          |           |   |
| 9         | Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan |          |           |   |
| 10        | Pemeliharaan Mebel   |          |           |   |
| 11        | Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya   |          |           |   |

|                     |   |                              |                              |              |
|---------------------|---|------------------------------|------------------------------|--------------|
| 12                  | Pemeliharaan Aset Tetap Lainnya   |                              |                              |              |
| 13                  | Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya  |                              |                              |              |
|                     | <b>Program Pengembangan Perumahan</b>   |                              |                              |              |
| 14                  | Identifikasi Perumahan di Lokasi Rawan Bencana atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota   |                              |                              |              |
| 15                  | Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan   |                              |                              |              |
|                     | <b>Program Kawasan Permukiman</b>   |                              |                              |              |
| 16                  | Penyusunan dan/atau Review serta Legalisasi Rencana Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman dan Permukiman Kumuh  |                              |                              |              |
| 17                  | Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Penataan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh   | Rp. 628.000.000,00           | Rp. 442.730.995,00           | 70,50        |
| 18                  | Penyusunan/Review/Legalisasi Kebijakan Bidang PKP   |                              |                              |              |
|                     | <b>Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh</b>   |                              |                              |              |
| 19                  | Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha |                              |                              |              |
|                     | <b>Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)</b>  |                              |                              |              |
| 20                  | Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian  | Rp. 25.033.250.000,00        | Rp. 23.646.123.676,58        | 94,46        |
|                     | <b>Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan</b>  |                              |                              |              |
| 21                  | Inventarisasi Sengketa, Konflik, dan Perkara Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota  |                              |                              |              |
|                     | <b>Program Pengelolaan Tanah Kosong</b>   |                              |                              |              |
| 22                  | Pelaksanaan Inventarisasi Tanah Kosong  |                              |                              |              |
|                     | <b>Program Pengelolaan Keanekaragaman Hayati (KEHATI)</b>   |                              |                              |              |
| 23                  | Pengelolaan Taman Keanekaragaman Hayati Lainnya   |                              |                              |              |
| 24                  | Pengelolaan Sarana dan Prasarana Keanekaragaman Hayati  |                              |                              |              |
| <b>JUMLAH</b>       |   | <b>Rp. 25.661.250.000,00</b> | <b>Rp. 24.088.854.672,00</b> | <b>93,87</b> |
| <b>TOTAL JUMLAH</b> |   | <b>Rp. 25.661.250.000,00</b> | <b>Rp. 24.088.854.672,00</b> | <b>93,87</b> |

#### 3.1.2.4 Belanja Bantuan Sosial

Belanja Bantuan Sosial dengan anggaran pada tahun 2022 sebesar Rp.1.525.000.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2022 adalah sebesar Rp.1.331.996.009,00 atau 87.34%. Dengan rincian sebagai berikut:

| No        | Nama Kegiatan/Sub Kegiatan  | Anggaran             | Realisasi            | %     |
|-----------|---|----------------------|----------------------|-------|
| 1         | 2   | 3                    | 4                    | 5     |
| <b>I.</b> | <b>Belanja Daerah</b>   |                      |                      |       |
|           | <b>Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota</b>  |                      |                      |       |
| 1         | Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN   |                      |                      |       |
| 2         | Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor  |                      |                      |       |
| 3         | Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor  |                      |                      |       |
| 4         | Penyediaan Peralatan Rumah Tangga   |                      |                      |       |
| 5         | Penyediaan Bahan Logistik Kantor  |                      |                      |       |
| 6         | Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan   |                      |                      |       |
| 7         | Penyediaan Jasa Komunikasi Sumber Daya Air dan Listrik  |                      |                      |       |
| 8         | Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor   |                      |                      |       |
| 9         | Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan  |                      |                      |       |
| 10        | Pemeliharaan Mebel  |                      |                      |       |
| 11        | Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya  |                      |                      |       |
| 12        | Pemeliharaan Aset Tetap Lainnya   |                      |                      |       |
| 13        | Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya  |                      |                      |       |
|           | <b>Program Pengembangan Perumahan</b>   |                      |                      |       |
| 14        | Identifikasi Perumahan di Lokasi Rawan Bencana atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota   |                      |                      |       |
| 15        | Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan   |                      |                      |       |
|           | <b>Program Kawasan Permukiman</b>   |                      |                      |       |
| 16        | Penyusunan dan/atau Review serta Legalisasi Rencana Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman dan Permukiman Kumuh  |                      |                      |       |
| 17        | Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Penataan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh   |                      |                      |       |
| 18        | Penyusunan/Review/Legalisasi Kebijakan Bidang PKP   |                      |                      |       |
|           | <b>Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh</b>   |                      |                      |       |
| 19        | Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha | Rp. 1.525.000.000,00 | Rp. 1.331.996.009,00 | 87,34 |
|           | <b>Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)</b>  |                      |                      |       |
| 20        | Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian  |                      |                      |       |
|           | <b>Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan</b>  |                      |                      |       |

|                     |  |                             |                             |              |
|---------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------|
| 21                  | Inventarisasi Sengketa, Konflik, dan Perkara Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota |                             |                             |              |
|                     | <b>Program Pengelolaan Tanah Kosong</b>  |                             |                             |              |
| 22                  | Pelaksanaan Inventarisasi Tanah Kosong   |                             |                             |              |
|                     | <b>Program Pengelolaan Keanekaragaman Hayati (KEHATI)</b>                                    |                             |                             |              |
| 23                  | Pengelolaan Taman Keanekaragaman Hayati Lainnya  |                             |                             |              |
| 24                  | Pengelolaan Sarana dan Prasarana Keanekaragaman Hayati                                       |                             |                             |              |
| <b>JUMLAH</b>       |  | <b>Rp. 1.525.000.000,00</b> | <b>Rp. 1.331.996.009,00</b> | <b>87,34</b> |
| <b>TOTAL JUMLAH</b> |  | <b>Rp. 1.525.000.000,00</b> | <b>Rp. 1.331.996.009,00</b> | <b>87,34</b> |

### 3.1.2.5 Belanja Modal

Belanja Modal dengan pagu anggaran Tahun 2022 sebesar Rp.1.063.940.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2022 sebesar Rp. 938.199.380,00 atau 88,18% Rincian belanja modal Tahun Anggaran 2022 sebagai berikut :

| No        | Nama Kegiatan/Sub Kegiatan   | Anggaran | Realisasi | % |
|-----------|--|----------|-----------|---|
| 1         | 2  | 3        | 4         | 5 |
| <b>I.</b> | <b>Belanja Daerah</b>  |          |           |   |
|           | <b>Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota</b>   |          |           |   |
| 1         | Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN  |          |           |   |
| 2         | Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor   |          |           |   |
| 3         | Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor   |          |           |   |
| 4         | Penyediaan Peralatan Rumah Tangga  |          |           |   |
| 5         | Penyediaan Bahan Logistik Kantor   |          |           |   |
| 6         | Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan  |          |           |   |
| 7         | Penyediaan Jasa Komunikasi Sumber Daya Air dan Listrik   |          |           |   |
| 8         | Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor  |          |           |   |
| 9         | Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan |          |           |   |
| 10        | Pemeliharaan Mebel   |          |           |   |
| 11        | Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya   |          |           |   |
| 12        | Pemeliharaan Aset Tetap Lainnya  |          |           |   |
| 13        | Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Pendukung Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya                     |          |           |   |
|           | <b>Program Pengembangan Perumahan</b>  |          |           |   |

|                     |   |                             |                           |              |
|---------------------|---|-----------------------------|---------------------------|--------------|
| 14                  | Identifikasi Perumahan di Lokasi Rawan Bencana atau Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota   |                             |                           |              |
| 15                  | Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan   |                             |                           |              |
|                     | <b>Program Kawasan Permukiman</b>   |                             |                           |              |
| 16                  | Penyusunan dan/atau Review serta Legalisasi Rencana Pembangunan dan Pengembangan Kawasan Permukiman dan Permukiman Kumuh  |                             |                           |              |
| 17                  | Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Penataan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh   |                             |                           |              |
| 18                  | Penyusunan/Review/Legalisasi Kebijakan Bidang PKP   |                             |                           |              |
|                     | <b>Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh</b>   |                             |                           |              |
| 19                  | Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha |                             |                           |              |
|                     | <b>Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)</b>  |                             |                           |              |
| 20                  | Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian  | Rp. 100.000.000,00          | Rp. 99.948.000,00         | 99,95        |
|                     | <b>Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan</b>  |                             |                           |              |
| 21                  | Inventarisasi Sengketa, Konflik, dan Perkara Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota  |                             |                           |              |
|                     | <b>Program Pengelolaan Tanah Kosong</b>   |                             |                           |              |
| 22                  | Pelaksanaan Inventarisasi Tanah Kosong  | Rp. 536.940.000,00          | Rp. 414.218.780,00        | 77,14        |
|                     | <b>Program Pengelolaan Keanekaragaman Hayati (KEHATI)</b>   |                             |                           |              |
| 23                  | Pengelolaan Taman Keanekaragaman Hayati Lainnya   | Rp. 400.000.000,00          | Rp. 397.392.600,00        | 99,35        |
| 24                  | Pengelolaan Sarana dan Prasarana Keanekaragaman Hayati  | Rp. 27.000.000,00           | Rp. 26.640.000,00         | 98,67        |
| <b>JUMLAH</b>       |   | <b>Rp. 1.063.940.000,00</b> | <b>Rp. 938.199.380,00</b> | <b>88,18</b> |
| <b>TOTAL JUMLAH</b> |   | <b>Rp. 1.063.940.000,00</b> | <b>Rp. 938.199.380,00</b> | <b>88,18</b> |

Belanja Modal secara terperinci adalah sebagai berikut :

**a. Tanah**

Belanja Tanah untuk Bangunan Tempat Kerja dengan Pagu anggaran Tahun 2022 sebesar Rp.147.000.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2022 sebesar Rp.25.112.780,00.

**b. Belanja Peralatan dan Mesin**

Belanja Peralatan dan Mesin untuk Alat Bantu Lainnya dengan Pagu anggaran Tahun 2022 sebesar Rp.27.000.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2022 sebesar Rp.26.640.000,00.

---

**c. Belanja Gedung dan Bangunan**

Belanja Gedung dan Bangunan dengan Pagu anggaran Tahun 2022 sebesar Rp.389.940.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2022 sebesar Rp.389.106.000,00.

**d. Jalan, Irigasi dan Jaringan**

Jalan, Irigasi dan Jaringan dengan Pagu anggaran Tahun 2022 sebesar Rp.400.000.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2022 sebesar Rp.397.392.600,00.

**e. Belanja Aset Tetap Lainnya**

Belanja Aset Tetap Lainnya sampai dengan semester II Tahun 2022 tidak ada

**f. Kontruksi Dalam Pengerjaan**

Belanja Kontruksi Dalam Pengerjaan pada pos belanja modal bangunan gedung pada laporan realisasi anggaran (LRA) dengan Pagu anggaran Tahun 2022 sebesar Rp.100.000.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2022 sebesar Rp.99.948.000,00 dijelaskan dimutasi aset kontruksi dalam pengerjaan.

## **3.2 NERACA**

### **3.2.1. ASET**

#### **1. ASET LANCAR**

Kas di Bendahara Pengeluaran Rp. 0,00

Jumlah tersebut merupakan keadaan Kas di Bendahara Pengeluaran Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar pada tanggal 31 Desember 2022. Nilai Persediaan (Persediaan Pakai Habis) per tanggal 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp.1.520.000,00 yang terdiri dari :

|                      |     |                          |
|----------------------|-----|--------------------------|
| a. Alat Tulis Kantor | Rp  | 636.000,00               |
| b. BBM               | Rp. | 31.300.000,00            |
| c. Materai           | Rp. | 500.000,00               |
| d. Bahan Komputer    | Rp. | 375.000,00               |
| Jumlah               |     | <u>Rp. 32.811.000,00</u> |

#### **2. ASET TETAP**

Aset tetap Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar terdiri dari Tanah, Peralatan dan mesin, gedung dan bangunan, Jalan, irigasi dan jaringan, aset tetap lainnya. Nilai Aset tetap per 31 Desember 2022 adalah sebesar Rp.132.594.569.936,43.

Ringkasan aset per 31 Desember 2022 tetap sebagai berikut :



---

### 3.3. SALDO KAS

Saldo Kas per 31 Desember 2022 terdiri dari :

|                                  |     |             |
|----------------------------------|-----|-------------|
| Saldo Giro                       | Rp. | 0,00        |
| Saldo Kas/Tunai                  | Rp. | 0,00        |
| Saldo Akhir per 31 Desember 2022 | Rp. | <u>0,00</u> |

Kepala Dinas Perumahan Kawasan Permukiman  
Dan Pertanahan Kota Denpasar



**I Gede Cipta Sudewa Atmaja, ST.MT**

**Pembina Tk.I**

**Nip. 19690426 199803 1 012**