



**DINAS PERUMAHAN KAWASAN PERMUKIMAN DAN PERTANAHAN
KOTA DENPASAR
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
TAHUN ANGGARAN 2025**

**BAB I
PENDAHULUAN**

1.1. Maksud dan Tujuan Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar disusun dengan tujuan untuk menyajikan informasi yang dipakai untuk mengambil keputusan serta untuk menunjukkan akuntabilitas atas sumber daya yang dikelolanya dengan:

- a) menyediakan informasi mengenai sumber, alokasi dan penggunaan Anggaran;
- b) menyediakan informasi mengenai ketaatan realisasi terhadap anggarannya.

Untuk memenuhi tujuan-tujuan tersebut, laporan keuangan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar dapat dilihat pada LRA, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas dan Catatan atas laporan Keuangan (CaLK).

1.2. Landasan Hukum Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar diselenggarakan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang mengatur keuangan pemerintah, antara lain :

- (a) Undang-undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286), mengamanatkan bahwa pertanggungjawaban

pelaksanaan APBD berupa Laporan Keuangan yang terdiri dari Laporan Realisasi APBD, Neraca, Laporan Arus Kas dan Catatan Atas Laporan Keuangan yang disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintah; (SAP);

- (b) Undang-Undang Nomor 1 tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
- (c) Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 Pasal 184 ayat (1) dan (3) tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437), yang menyatakan bahwa laporan keuangan Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan yang ditetapkan dengan Peraturan Pemerintah;
- (d) Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2005 tentang Standar Akuntansi Pemerintah (PP SAP) tertanggal 13 Juni 2005;
- (e) Peraturan Pemerintah Nomor 58 tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140);
- (f) Peraturan Pemerintah Nomor 8 tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 25);
- (g) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah.
- (h) Peraturan Walikota Denpasar Nomor 67 Tahun 2023 tentang Perubahan atas Peraturan Walikota Nomor 65 Tahun 2021 tentang Sistem dan Prosedur Pengelolaan Keuangan Daerah.

1.3. Sistematika Penulisan Catatan atas Laporan Keuangan

Catatan atas Laporan Keuangan meliputi penjelasan - penjelasan atas pos yang disajikan dalam Laporan Realisasi Anggaran, Neraca, Laporan Operasional, Laporan

Perubahan Ekuitas dan laporan arus kas. Arus kas hanya di buat oleh sekretariat Pemerintah Daerah. Sedangkan laporan yang dibuat masing – masing SKPD adalah LRA, Neraca, Laporan Operasional, Laporan Perubahan Ekuitas dan Catatan atas laporan keuangan.

Adapun sistematika catatan atas laporan keuangan adalah sebagai berikut :

Bab I Pendahuluan

- 1.1. Maksud dan tujuan penyusunan laporan keuangan
- 1.2. Landasan hukum penyusunan laporan keuangan
- 1.3. Sistematika penulisan catatan atas laporan keuangan

Bab II Pencapaian target kinerja keuangan

Bab III Penjelasan pos-pos laporan keuangan

- 3.1. Laporan Realisasi Anggaran
- 3.2. Neraca

BAB II

PENCAPAIAN KINERJA KEUANGAN

2.1 Realisasi Pencapaian Target Kinerja Keuangan

Pencapaian kinerja keuangan tergambar pada pencapaian/realisasi anggaran, baik belanja operasi maupun belanja modal Tahun Anggaran 2025. Dana yang dikelola oleh Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar sebesar Rp. 319.381.382.831,00. Yang sampai dengan semester II Tahun 2025 yang telah terealisasi sebesar Rp. 157.785.731.731,00 atau 49,40%.

2.2 Hambatan dan Kendala yang Ada dalam Pencapaian Target yang telah Ditetapkan

Beberapa hambatan dalam pencapaian target yang telah ditetapkan. Entitas pelaporan adalah entitas akuntansi yang menurut ketentuan peraturan perundang undangan wajib menyampaikan laporan pertanggung jawaban berupa laporan keuangan. Adapun entitas akuntansi/entitas pelaporan keuangan daerah sampai dengan bulan desember tahun anggaran 2025 adalah :

1. Belanja Operasi

- Target Keuangan : Rp. 149.658.263.331,00
- Realisasi : Rp. 145.628.812.664,00 (97,31%)
- Sisa Dana : Rp. 4.029.450.667,00

2. Belanja Modal

- Target Keuangan : Rp. 169.723.119.500,00
- Realisasi : Rp. 12.156.919.067,00 (7,16%)
- Sisa Dana : Rp. 157.566.200.433,00

Sisa dana yang ada dalam pos belanja yang bersumber dari APBD Kota Denpasar disebabkan karena:

- Sisa dari nilai Pagu Anggaran dengan nilai Penawaran pada proses pengadaan/tender pada Pengadaan Barang jasa,
- Sisa dari Anggaran Belanja Pegawai karena ada pegawai yang pensiun dan mutasi, Pegawai PPPK tahap kedua sebanyak 13 orang hanya diangkat 1 orang pada Dinas

Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar

- Sisa dari Anggaran Belanja Barang Jasa dikarenakan ada dua pegawai kontrak yang diangkat menjadi PPPK. Ada beberapa kendaraan yang diadakan penghapusan sehingga tidak bisa dilakukannya pembayaran pajak kendaraan.
- Pada sub kegiatan Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana ada beberapa pekerjaan yang tidak diamprah karena tidak ada pembangunan baru dilokasi bencana.
- Pada sub kegiatan Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan Terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh di Luar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (Sepuluh) Ha, ada 1 pekerjaan RTLH tidak dilaksanakan karena ada konflik keluarga dan pagu sisa hasil pengadaan.
- Ada beberapa pengempon/masyarakat yang sudah menerima hibah ditahun sebelumnya dan membatalkan hibah karena dana tidak mencukupi.
- Pengadaan tanah dilaksanakan untuk menindaklanjuti kajian Kepala BPKAD Kota Denpasar terkait SE Gubernur Bali No.B.24.600.4/3664/PSLB3PPKLH/DLHK tentang Penghentian Operasional Open Dumping TPA Regional Sarbagita Suwung
- Pemerintah Kota Denpasar telah menganggarkan pembelian tanah untuk penanganan sampah disekitar wilayah TPA Suwung
- Realisasi terkendala waktu yang dibutuhkan pada proses pengadaan tanah untuk pengelolaan persampahan disekitar wilayah TPA Suwung tidak mencukupi karena tidak semua pemilik lahan sepakat untuk menjual tanahnya

Realisasi belanja Tahun Anggaran 2025 dalam rangka menyelenggarakan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar sesuai dengan Program dan Kegiatan yang ada pada Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan dan Pemerintahan Kota Denpasar, adalah sebagai berikut :

No	Nama Kegiatan/Sub Kegiatan	Anggaran	Realisasi	%
1	2	3	4	5
I.	Belanja Daerah			
	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota			
1	Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN	Rp. 13.022.123.025,00	Rp. 11.584.414.709,00	88,96
2	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	Rp. 13.795.600,00	Rp. 13.228.500,00	95,89
3	Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor	Rp. 292.307.500,00	Rp. 275.387.500,00	94,21
4	Penyediaan Peralatan Rumah Tangga	Rp. 219.634.350,00	Rp. 213.401.350,00	97,16
5	Penyediaan Bahan Logistik Kantor	Rp. 15.840.000,00	Rp. 10.828.000,00	68,36
6	Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan	Rp. 109.500.000,00	Rp. 105.797.850,00	96,62
7	Pengadaan Mebel	Rp. 51.500.000,00	Rp. 50.750.000,00	98,54
8	Pengadaan Peralatan dan Mesin Lainnya	Rp. 168.692.000,00	Rp. 157.823.000,00	93,56
9	Penyediaan Jasa Komunikasi Sumber Daya Air dan Listrik	Rp. 252.000.000,00	Rp. 192.571.050,00	76,42
10	Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor	Rp. 1.424.385.856,00	Rp. 1.363.660.058,00	95,74
11	Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan	Rp. 432.370.000,00	Rp. 375.710.675,00	86,90
12	Pemeliharaan Mebel	Rp. 10.000.000,00	Rp. 9.999.990,00	100
13	Pemeliharaan Aset Tetap Lainnya	Rp. 82.210.000,00	Rp. 70.651.825,00	85,94
14	Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya	Rp. 614.000.000,00	Rp. 604.596.686,00	98,47
	Program Pengembangan Perumahan			
15	Identifikasi Lahan Iahan Potensial sebagai Lokasi Relokasi Perumahan	Rp. 50.300.000,00	Rp. 49.809.219,00	99,02
16	Pengumpulan Data Rumah Korban Bencana Kejadian sebelumnya yang belum Tertangani	Rp. 300.000,00	-	-
17	Pendataan Tingkat Kerusakan Rumah Akibat Bencana	Rp. 375.000,00	Rp. 375.000,00	100
18	Pendataan Rumah Sewa Milik Masyarakat, Rumah Susun dan Rumah Khusus	Rp. 50.900.000,00	Rp. 49.453.719,00	97,16
19	Identifikasi Perumahan di Lokasi yang Berpotensi Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota	Rp. 50.675.000,00	Rp. 49.215.369,00	97,12
20	Identifikasi Perumahan Di Lokasi Rawan Bencana Kabupaten/Kota	Rp. 100.375.000,00	Rp. 99.311.700,00	98,94

21	Sosialisasi Standar Teknis Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah kepada Masyarakat /Sukarelawan Tanggap Bencana	Rp. 300.000,00	-	-
22	Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana	Rp. 580.300.000,00	Rp. 325.949.000,00	56,17
23	Fasilitasi Penyediaan Rumah bagi Masyarakat yang Terdampak Relokasi Program Pemerintah Kabupaten/Kota	Rp. 85.300.000,00	-	-
24	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan	Rp. 401.125.000,00	Rp. 396.873.300,00	98,94
	Program Kawasan Permukiman			
25	Pembentukan /Pembinaan Kelompok Swadaya Masyarakat di Permukiman Kumuh	Rp. 32.300.000,00	Rp. 29.797.766,00	92,25
26	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Penyelenggaraan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh	Rp. 51.350.000,00	Rp. 50.041.022,00	97,45
27	Pelaksanaan Peremajaan Kawasan Permukiman Kumuh	Rp. 2.617.700.000,00	Rp. 2.458.399.655,00	93,91
	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh			
28	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Rp. 3.703.000.000,00	Rp. 3.562.228.128,00	96,20
29	Penyadaran Publik Pencegahan Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh	Rp. 78.817.000,00	Rp. 75.434.798,00	95,71
	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)			
30	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	Rp.130.269.750.000,00	Rp.128.377.039.000,00	98,55
31	Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan	Rp. 100.450.000,00	Rp. 99.106.000,00	98,66
	Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan			
32	Inventarisasi Kasus Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	Rp. 10.050.000,00	Rp. 7.575.000,00	75,37
	Program Pengelolaan Tanah Kosong			
33	Pelaksanaan Inventarisasi Tanah Kosong	Rp. 164.489.657.500,00	Rp. 7.126.301.862,00	4,33
JUMLAH		Rp. 319.381.382.831,00	Rp. 157.785.731.731,00	49,40
	TOTAL JUMLAH	Rp. 319.381.382.831,00	Rp. 157.785.731.731,00	49,40

BAB III

PENJELASAN POS-POS LAPORAN KEUANGAN

3.1 LAPORAN REALISASI ANGGARAN

3.1.1 Pagu Dana

Jumlah Anggaran Tahun 2025 Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar sebesar Rp. 319.381.382.831,00 dan sampai dengan semester II telah terealisasi sebesar Rp. 157.785.731.731,00 atau 49,40%.

Rincian atas anggaran belanja adalah sebagai berikut :

No	Uraian	Anggaran	Realisasi		(%)
			Jumlah	Bobot(%)	
1	Belanja Operasi	149.658.263.331,00	145.628.812.664,00	92,30	97,31
2	Belanja Modal	169.723.119.500,00	12.156.919.067,00	7,70	7,16
	J U M L A H	319.381.382.831,00	157.785.731.731,00		49,40

Belanja Operasi dan Belanja Modal secara terperinci adalah sebagai berikut:

3.1.2.1 Belanja Pegawai

Belanja Pegawai dengan pagu anggaran sebesar Rp.13.022.123.025,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2025 sebesar Rp.11.584.414.709,00 atau 88,96%.

Dengan rincian sebagai berikut :

No.	Uraian	Anggaran	Realisai		%
			Jumlah	Bobot %	
	Belanja Operasi				
1	Gaji dan Tunjangan	6.521.144.141,00	5.567.797.918,00	48,06	85,38
2	Tambahan Penghasilan ASN	6.500.978.884,00	6.016.616.791,00	51,94	92,55
	Jumlah	13.022.123.025,00	11.584.414.709,00		88,96

3.1.2.2 Belanja Barang dan Jasa

Belanja Barang dan Jasa dengan anggaran pada tahun 2025 sebesar Rp.25.796.890.306,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2025 adalah sebesar Rp.24.952.930.227,00 atau 96,73%.

Dengan rincian sebagai berikut :

No	Nama Kegiatan/Sub Kegiatan	Anggaran	Realisasi	%
1	2	3	4	5
I.	Belanja Daerah			
	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota			
1	Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN			
2	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor	Rp. 13.795.600,00	Rp. 13.228.500,00	95,89
3	Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor	Rp. 292.307.500,00	Rp. 275.387.500,00	94,21
4	Penyediaan Peralatan Rumah Tangga	Rp. 219.634.350,00	Rp. 213.401.350,00	97,16
5	Penyediaan Bahan Logistik Kantor	Rp. 15.840.000,00	Rp. 10.828.000,00	68,36
6	Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan	Rp. 109.500.000,00	Rp. 105.797.850,00	96,62
7	Pengadaan Mebel			
8	Pengadaan Peralatan dan Mesin Lainnya			
9	Penyediaan Jasa Komunikasi Sumber Daya Air dan Listrik	Rp. 252.000.000,00	Rp. 192.571.050,00	76,42
10	Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor	Rp. 1.424.385.856,00	Rp. 1.363.660.058,00	95,74
11	Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan	Rp. 432.370.000,00	Rp. 375.710.675,00	86,90
12	Pemeliharaan Mebel	Rp. 10.000.000,00	Rp. 9.999.990,00	100
13	Pemeliharaan Aset Tetap Lainnya	Rp. 82.210.000,00	Rp. 70.651.825,00	85,94
14	Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya	Rp. 604.000.000,00	Rp. 595.494.686,00	98,59
	Program Pengembangan Perumahan			
15	Identifikasi Lahan lahan Potensial sebagai Lokasi Relokasi Perumahan	Rp. 50.300.000,00	Rp. 49.809.219,00	99,02
16	Pengumpulan Data Rumah Korban Bencana Kejadian sebelumnya yang belum Tertangani	Rp. 300.000,00	-	-

17	Pendataan Tingkat Kerusakan Rumah Akibat Bencana	Rp. 375.000,00	Rp. 375.000,00	100
18	Pendataan Rumah Sewa Milik Masyarakat, Rumah Susun dan Rumah Khusus	Rp. 50.900.000,00	Rp. 49.453.719,00	97,16
19	Identifikasi Perumahan di Lokasi yang Berpotensi Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota	Rp. 50.675.000,00	Rp. 49.215.369,00	97,12
20	Identifikasi Perumahan Di Lokasi Rawan Bencana Kabupaten/Kota	Rp. 100.375.000,00	Rp. 99.311.700,00	98,94
21	Sosialisasi Standar Teknis Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah kepada Masyarakat /Sukarelawan Tanggap Bencana	Rp. 300.000,00	-	-
22	Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana	Rp. 580.300.000,00	Rp. 325.949.000,00	56,17
23	Fasilitasi Penyediaan Rumah bagi Masyarakat yang Terdampak Relokasi Program Pemerintah Kabupaten/Kota	Rp. 85.300.000,00	-	-
24	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan	Rp. 401.125.000,00	Rp. 396.873.300,00	98,94
	Program Kawasan Permukiman			
25	Pembentukan /Pembinaan Kelompok Swadaya Masyarakat di Permukiman Kumuh	Rp. 32.300.000,00	Rp. 29.797.766,00	92,25
26	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Penyelenggaraan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh	Rp. 51.350.000,00	Rp. 50.041.022,00	97,45
27	Pelaksanaan Peremajaan Kawasan Permukiman Kumuh	Rp. 17.700.000,00	Rp. 17.700.000,00	100
	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh			
28	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Rp. 103.000.000,00	Rp. 102.500.400,00	99,51
29	Penyadaran Publik Pencegahan Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh	Rp. 78.817.000,00	Rp. 75.434.798,00	95,71
	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)			
30	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	Rp. 20.455.500.000,00	Rp. 20.219.783.000,00	98,85
31	Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan	Rp. 100.450.000,00	Rp. 99.106.000,00	98,85
	Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan			
32	Inventarisasi Kasus Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota	Rp. 10.050.000,00	Rp. 7.575.000,00	75,37

	Program Pengelolaan Tanah Kosong			
33	Pelaksanaan Inventarisasi Tanah Kosong	Rp. 171.730.000,00	Rp. 153.273.450,00	89,25
JUMLAH		Rp. 25.796.890.306,00	Rp. 24.952.930.227,00	96,73
TOTAL JUMLAH		Rp. 25.796.890.306,00	Rp. 24.952.930.227,00	96,73

3.1.2.3 Belanja Hibah

Belanja Hibah dengan anggaran pada tahun 2025 sebesar Rp.107.239.250.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2025 adalah sebesar Rp.105.631.740.000,00 atau 98,50%. Dengan rincian sebagai berikut :

No	Nama Kegiatan/Sub Kegiatan	Anggaran	Realisasi	%
1	2	3	4	5
I.	Belanja Daerah			
	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota			
1	Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN			
2	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor			
3	Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor			
4	Penyediaan Peralatan Rumah Tangga			
5	Penyediaan Bahan Logistik Kantor			
6	Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan			
7	Pengadaan Mebel			
8	Pengadaan Peralatan dan Mesin Lainnya			
9	Penyediaan Jasa Komunikasi Sumber Daya Air dan Listrik			
10	Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor			
11	Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan			
12	Pemeliharaan Mebel			
13	Pemeliharaan Aset Tetap Lainnya			

14	Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya			
	Program Pengembangan Perumahan			
15	Identifikasi Lahan lahan Potensial sebagai Lokasi Relokasi Perumahan			
16	Pengumpulan Data Rumah Korban Bencana Kejadian sebelumnya yang belum Tertangani			
17	Pendataan Tingkat Kerusakan Rumah Akibat Bencana			
18	Pendataan Rumah Sewa Milik Masyarakat,Rumah Susun dan Rumah Khusus			
19	Identifikasi Perumahan di Lokasi yang Berpotensi Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota			
20	Identifikasi Perumahan Di Lokasi Rawan Bencana Kabupaten/Kota			
21	Sosialisasi Standar Teknis Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah kepada Masyarakat /Sukarelawan Tanggap Bencana			
22	Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana			
23	Fasilitasi Penyediaan Rumah bagi Masyarakat yang Terdampak Relokasi Program Pemerintah Kabupaten/Kota			
24	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan			
	Program Kawasan Permukiman			
25	Pembentukan /Pembinaan Kelompok Swadaya Masyarakat di Permukiman Kumuh			
26	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Penyelenggaraan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh			
27	Pelaksanaan Peremajaan Kawasan Permukiman Kumuh			
	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh			
28	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha			
29	Penyadaran Publik Pencegahan Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh			
	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)			
30	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	Rp. 107.239.250.000,00	Rp. 105.631.740.000,00	98,50
31	Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan			

	Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan			
32	Inventarisasi Kasus Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota			
	Program Pengelolaan Tanah Kosong			
33	Pelaksanaan Inventarisasi Tanah Kosong			
JUMLAH		Rp. 107.239.250.000,00	Rp. 105.631.740.000,00	98,50
TOTAL JUMLAH		Rp. 107.239.250.000,00	Rp. 105.631.740.000,00	98,50

3.1.2.4 Belanja Bantuan Sosial

Belanja Bantuan Sosial dengan anggaran pada tahun 2025 sebesar Rp.3.600.000.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2025 adalah sebesar Rp.3.459.727.728,00 atau 96,10%. Dengan rincian sebagai berikut:

No	Nama Kegiatan/Sub Kegiatan	Anggaran	Realisasi	%
1	2	3	4	5
I.	Belanja Daerah			
	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota			
1	Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN			
2	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor			
3	Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor			
4	Penyediaan Peralatan Rumah Tangga			
5	Penyediaan Bahan Logistik Kantor			
6	Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan			
7	Pengadaan Mebel			
8	Pengadaan Peralatan dan Mesin Lainnya			
9	Penyediaan Jasa Komunikasi Sumber Daya Air dan Listrik			
10	Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor			
11	Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan			
12	Pemeliharaan Mebel			

13	Pemeliharaan Aset Tetap Lainnya			
14	Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya			
	Program Pengembangan Perumahan			
15	Identifikasi Lahan lahan Potensial sebagai Lokasi Relokasi Perumahan			
16	Pengumpulan Data Rumah Korban Bencana Kejadian sebelumnya yang belum Tertangani			
17	Pendataan Tingkat Kerusakan Rumah Akibat Bencana			
18	Pendataan Rumah Sewa Milik Masyarakat, Rumah Susun dan Rumah Khusus			
19	Identifikasi Perumahan di Lokasi yang Berpotensi Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota			
20	Identifikasi Perumahan Di Lokasi Rawan Bencana Kabupaten/Kota			
21	Sosialisasi Standar Teknis Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah kepada Masyarakat /Sukarelawan Tanggap Bencana			
22	Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana			
23	Fasilitasi Penyediaan Rumah bagi Masyarakat yang Terdampak Relokasi Program Pemerintah Kabupaten/Kota			
24	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan			
	Program Kawasan Permukiman			
25	Pembentukan /Pembinaan Kelompok Swadaya Masyarakat di Permukiman Kumuh			
26	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Penyelenggaraan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh			
27	Pelaksanaan Peremajaan Kawasan Permukiman Kumuh			
	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh			
28	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha	Rp. 3.600.000.000,00	Rp. 3.459.727.728,00	96,10
29	Penyadaran Publik Pencegahan Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh			
	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)			
30	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian			

31	Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan			
	Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan			
32	Inventarisasi Kasus Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota			
	Program Pengelolaan Tanah Kosong			
33	Pelaksanaan Inventarisasi Tanah Kosong			
JUMLAH		Rp. 3.600.000.000,00	Rp. 3.459.727.728,00	96,10
TOTAL JUMLAH		Rp. 3.600.000.000,00	Rp. 3.459.727.728,00	96,10

3.1.2.5 Belanja Modal

Belanja Modal dengan pagu anggaran Tahun 2025 sebesar Rp.169.723.119.500,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2025 sebesar Rp.12.156.919.067,00 atau 7,16%. Rincian belanja modal Tahun Anggaran 2025 sebagai berikut :

No	Nama Kegiatan/Sub Kegiatan	Anggaran	Realisasi	%
1	2	3	4	5
I.	Belanja Daerah			
	Program Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota			
1	Penyediaan Gaji dan Tunjangan ASN			
2	Penyediaan Komponen Instalasi Listrik/Penerangan Bangunan Kantor			
3	Penyediaan Peralatan dan Perlengkapan Kantor			
4	Penyediaan Peralatan Rumah Tangga			
5	Penyediaan Bahan Logistik Kantor			
6	Penyediaan Barang Cetak dan Penggandaan			
7	Pengadaan Mebel	Rp. 51.500.000,00	Rp. 50.750.000,00	98,54
8	Pengadaan Peralatan dan Mesin Lainnya	Rp. 168.692.000,00	Rp. 157.823.000,00	93,56
9	Penyediaan Jasa Komunikasi Sumber Daya Air dan Listrik			
10	Penyediaan Jasa Pelayanan Umum Kantor			

11	Penyediaan Jasa Pemeliharaan, Biaya Pemeliharaan, Pajak, dan Perizinan Kendaraan Dinas Operasional atau Lapangan			
12	Pemeliharaan Mebel			
13	Pemeliharaan Aset Tetap Lainnya			
14	Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya	Rp. 10.000.000,00	Rp. 9.102.000,00	91,02
	Program Pengembangan Perumahan			
15	Identifikasi Lahan lahan Potensial sebagai Lokasi Relokasi Perumahan			
16	Pengumpulan Data Rumah Korban Bencana Kejadian sebelumnya yang belum Tertangani			
17	Pendataan Tingkat Kerusakan Rumah Akibat Bencana			
18	Pendataan Rumah Sewa Milik Masyarakat, Rumah Susun dan Rumah Khusus			
19	Identifikasi Perumahan di Lokasi yang Berpotensi Terkena Relokasi Program Kabupaten/Kota			
20	Identifikasi Perumahan Di Lokasi Rawan Bencana Kabupaten/Kota			
21	Sosialisasi Standar Teknis Penyediaan dan Rehabilitasi Rumah kepada Masyarakat /Sukarelawan Tanggap Bencana			
22	Rehabilitasi Rumah bagi Korban Bencana			
23	Fasilitasi Penyediaan Rumah bagi Masyarakat yang Terdampak Relokasi Program Pemerintah Kabupaten/Kota			
24	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Pembangunan dan Pengembangan Perumahan			
	Program Kawasan Permukiman			
25	Pembentukan /Pembinaan Kelompok Swadaya Masyarakat di Permukiman Kumuh			
26	Koordinasi dan Sinkronisasi Pengendalian Penyelenggaraan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh			
27	Pelaksanaan Peremajaan Kawasan Permukiman Kumuh	Rp. 2.600.000.000,00	Rp. 2.440.699.655,00	93,87
	Program Perumahan dan Kawasan Permukiman Kumuh			
28	Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni untuk Pencegahan terhadap Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh diluar Kawasan Permukiman Kumuh dengan Luas di Bawah 10 (sepuluh) Ha			
29	Penyadaran Publik Pencegahan Tumbuh dan Berkembangnya Permukiman Kumuh			

	Program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)			
30	Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian	Rp. 2.575.000.000,00	Rp. 2.525.516.000,00	98,08
31	Koordinasi dan Sinkronisasi dalam rangka Penyediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan			
	Program Penyelesaian Sengketa Tanah Garapan			
32	Inventarisasi Kasus Pertanahan dalam 1 (satu) Daerah Kabupaten/Kota			
	Program Pengelolaan Tanah Kosong			
33	Pelaksanaan Inventarisasi Tanah Kosong	Rp. 164.317.927.500,00	Rp. 6.973.028.412,00	4,24
JUMLAH		Rp. 169.723.119.500,00	Rp. 12.156.919.067,00	7,16
TOTAL JUMLAH		Rp. 169.723.119.500,00	Rp. 12.156.919.067,00	7,16

Belanja Modal secara terperinci adalah sebagai berikut :

a. Tanah

Belanja Modal Tanah dengan Pagu anggaran Tahun 2025 sebesar Rp164.067.887.500,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2025 sebesar Rp.6.725.128.218,00.

b. Belanja Peralatan dan Mesin

Belanja Peralatan dan Mesin dengan Pagu anggaran Tahun 2025 sebesar Rp.220.192.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2025 sebesar Rp.208.573.000,00.

c. Belanja Gedung dan Bangunan

Belanja Gedung dan Bangunan dengan Pagu anggaran Tahun 2025 sebesar Rp.2.825.040.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2025 sebesar Rp.2.773.416.194,00.

d. Jalan, Irigasi dan Jaringan

Belanja Jalan, Irigasi dan Jaringan dengan Pagu anggaran Tahun 2025 sebesar Rp.2.610.000.000,00 realisasi pengeluaran sampai dengan Semester II Tahun 2025 sebesar Rp.2.449.801.655,00.

e. Belanja Aset Tetap Lainnya

Belanja Aset Tetap Lainnya sampai dengan semester II Tahun 2025 tidak ada.

f. Kontruksi Dalam Pengerjaan

Belanja Kontruksi Dalam Pengerjaan sampai dengan semester II Tahun 2025 tidak ada

g. Aset Lainnya

Aset Lainnya sampai dengan semester II Tahun 2025 tidak ada.

3.2 NERACA

3.2.1. ASET

1. ASET LANCAR

Kas di Bendahara Pengeluaran Rp. 0,00

Jumlah tersebut merupakan keadaan Kas di Bendahara Pengeluaran Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar pada tanggal 31 Desember 2025.

Nilai Persediaan (Persediaan Pakai Habis) per tanggal 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp.389.380,00 yang terdiri dari :

a. Alat Tulis Kantor	Rp. 1.117.000,00
b. Materai	Rp. 7.000.000,00
c. Alat/ Bahan untuk kegiatan kantor lainnya	Rp. 2.679.000,00
Jumlah	<u>Rp. 10.796.000,00</u>

2. ASET TETAP

Aset tetap Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kota Denpasar terdiri dari tanah, peralatan dan mesin, gedung dan bangunan, jalan, irigasi dan jaringan, aset tetap lainnya, kontruksi dalam pengerjaan, aset lainnya. Nilai Aset tetap per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp.130.767.870.515,34.

Pada Aset Tetap Tanah terdapat penambahan mutasi sebesar Rp.38.352.428.218,00 terdiri atas Belanja Modal Tanah untuk Bangunan Tempat Kerja sebesar Rp.6.725.128.218,00. Mutasi tambah bukan Belanja Modal atas

Pencatatan 2 Bidang Tanah di Desa Ubung Kaja sebesar Rp.25.062.975.000,00 (Nomor: 000.2.3.2/4769/DPKPP). Mutasi tambah bukan Belanja Modal atas Pencatatan 9 Bidang Tanah di Kesiman Kertalangu sebesar Rp.2.296.650.000,00 (Nomor: 000.2.3.2/3301/DPKPP). Mutasi tambah bukan Belanja Modal atas Pencatatan Bidang Tanah di Sumerta Kelod sebesar Rp.1.685.250.000,00 (Nomor: 000.2.3.2/3301/DPKPP). Mutasi tambah bukan Belanja Modal atas Pencatatan Bidang Tanah di Kelurahan Renon sebesar Rp.2.582.425.000,00 (Nomor: 000.2.3.2/3301/DPKPP).

Mutasi kurang sebesar Rp.11.102.175.000,00 atas mutasi keluar serah terima Barang Inventaris Tanah dan Gedung Bangunan (Bangunan Gedung Pertemuan Balai Nelayan Desa Sanur Kaja) ke Dinas Perikanan dan Ketahanan Pangan Kota Denpasar (Nomor: 000.2.3.2/2471/DPKPP).

Pada Aset Tetap Peralatan dan Mesin terdapat penambahan mutasi sebesar Rp.359.248.062,00 terdiri atas Belanja Modal sebesar Rp.208.573.000,00. Reklas Realisasi SP2D pindah masuk jenis barang di Alat Kantor Lainnya (LCD dan Layar LCD Proyektor) sebesar Rp.10.780.000,00. Reklas dari Bangunan Gedung (Pilar/Tugu/Tanda Lainnya) atas DED dan Fisik Papan Pengumuman Pengamanan Tanah Pemerintah Kota Denpasar sebesar Rp.76.195.062,00. Reklas Realisasi SP2D pindah masuk jenis barang di Meja Kerja Pejabat sebesar Rp.17.800.000,00. Reklas Realisasi SP2D pindah masuk jenis barang di Kursi Kerja Pejabat sebesar Rp.32.950.000,00. Reklas Realisasi SP2D pindah masuk jenis barang di Personal Komputer sebesar Rp.12.950.000,00.

Mutasi kurang sebesar Rp.352.429.050,00 terdiri atas mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Peralatan dan Mesin (Pompa) ke Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan Kota Denpasar sebesar Rp.161.568.550,00 (Nomor: 000.2.3.2/2420/DPKPP). Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Peralatan dan Mesin (Freezer Pasar Ikan dan AC Pasar Ikan) ke Dinas Pariwisata Kota Denpasar sebesar Rp.27.205.500,00 (Nomor: 000.2.3.2/236/DPKPP). Reklas ke aset lainnya (Rusak Berat) atas 5 sepeda motor sebesar Rp.41.000.000,00 (Nomor: 000.2.4/5537/BPKAD). Reklas ke aset lainnya (Rusak Berat) atas 8 Printer sebesar Rp.48.175.000,00 (Nomor:

000.2.4/1821/BPKAD). Reklas Realisasi SP2D pindah keluar jenis barang atas Meja Kerja Pejabat dan Kursi Kerja Pejabat sebesar Rp.50.750.000,00. Reklas Realisasi SP2D pindah keluar jenis barang atas LCD dan Layar LCD Proyektor sebesar Rp.10.780.000,00. Reklas Realisasi SP2D pindah keluar jenis barang atas Komputer Unit Lainnya (Laptop) sebesar Rp.12.950.000,00.

Pada Aset Tetap Bangunan dan Gedung terdapat penambahan mutasi sebesar Rp.4.880.576.194,00 terdiri atas Belanja Modal sebesar Rp.2.773.416.194,00. Reklas Realisasi SP2D pindah masuk jenis barang di Bangunan Gedung Tempat Ibadah (Pelinggih Dinas Koperasi) sebesar Rp.104.996.107,00. Reklas Realisasi SP2D pindah masuk jenis barang di Bangunan Gedung Tempat Olahraga (DED, Fisik dan Pengawasan Penataan Lapangan Arga Coka) sebesar Rp.1.110.326.000,00. Reklas Realisasi SP2D pindah masuk jenis barang di Bangunan Gedung untuk Pos Jaga (Pos Jaga Dinas Koperasi) sebesar Rp.283.210.757,00. Reklas Realisasi SP2D pindah masuk jenis barang di Pagar (Tembok Penyengker Dinas Koperasi) sebesar Rp.608.627.136,00.

Mutasi kurang sebesar Rp.7.821.552.062,00 terdiri atas Reklas Realisasi SP2D pindah keluar jenis barang Bangunan Gedung Kantor (Pemecahan Aset Dinas Koperasi) sebesar Rp.996.000,00. Reklas Realisasi SP2D pindah keluar jenis barang Bangunan Gedung Tempat Olahraga (Kontruksi Dalam Pengerjaan DED Reviu Arga Coka) sebesar Rp.95.487.000,00. Reklas Realisasi SP2D pindah keluar jenis barang Bangunan Fasilitas Umum (DED, Fisik dan Pengawasan Penataan Lapangan Arga Coka) sebesar Rp.1.110.326.000,00. Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Gedung dan Bangunan (Pembuatan Toilet di Areal Pembibitan dan Pembangunan Gedung Kantor di Areal Pembibitan) ke Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan Kota Denpasar sebesar Rp.198.857.500,00 (Nomor: 000.2.3.2/2420/DPKPP). Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris (Pembangunan Bale Gedong Pura Lokanatha) ke Dinas Kebudayaan Kota Denpasar sebesar Rp.356.074.000,00 (Nomor: 000.2.3.2/1998/DPKPP). Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Gedung dan Bangunan (Bangunan Tempat Ibadah Lain-lain) ke Dinas Koperasi Usaha Mikro Kecil dan Menengah Kota Denpasar sebesar Rp.104.996.107,00 (Nomor: 000.2.3.2/5155/DPKPP). Mutasi keluar serah

terima Barang Inventaris berupa Gedung dan Bangunan (Balai Bendega Desa Sanur Kauh) ke Dinas Pariwisata Kota Denpasar sebesar Rp.1.289.784.000,00 (Nomor: 000.2.3.2/236/DPKPP). Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Gedung dan Bangunan (Bangunan Gedung Pertemuan Permanen Balai Nelayan Desa Sanur Kaja) ke Dinas Perikanan dan Ketahanan Pangan Kota Denpasar sebesar Rp.1.038.056.000,00 (Nomor: 000.2.3.2/2471/DPKPP). Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Gedung dan Bangunan (Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar Permanen, Pasar Ikan Desa Sanur) ke Dinas Pariwisata Kota Denpasar sebesar Rp.1.565.140.500,00 (Nomor: 000.2.3.2/236/DPKPP). Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Gedung dan Bangunan (Pekerjaan Pembuatan Pos Jaga di Taman Janggan) ke Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan Kota Denpasar sebesar Rp.97.964.000,00 (Nomor: 000.2.3.2/2420/DPKPP). Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Gedung dan Bangunan (Bangunan Gedung untuk Pos Jaga) ke Dinas Koperasi Usaha Mikro Kecil dan Menengah Kota Denpasar sebesar Rp.283.210.757,00 (Nomor: 000.2.3.2/5155/DPKPP). Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Gedung dan Bangunan (Pagar Permanen, Tembok Penyengker) ke Dinas Koperasi Usaha Mikro Kecil dan Menengah Kota Denpasar sebesar Rp.608.627.136,00 (Nomor: 000.2.3.2/5155/DPKPP). Reklas DED dan Fisik Papan Pengumuman Pengamanan Tanah Pemerintah Kota Denpasar ke Peralatan dan Mesin sebesar Rp.76.195.062,00.

Pada Jalan, Irigasi Dan Jaringan terdapat penambahan mutasi sebesar Rp.5.530.994.478,93 atas Belanja Modal Jalan Lainnya senilai Rp.2.440.699.655,00. Reklas Realisasi SP2D pindah masuk jenis barang sebelum tahun anggaran (Kapitalisasi DED dengan nilai Rp.49.501.000,00 dengan Jalan Kota Lokal Banjar Jematang Rp.491.638.067,00) sebesar Rp.541.139.066,93. Reklas Realisasi SP2D pindah masuk jenis barang Penataan Kawasan Kumuh (Fisik dan Pengawasan Suwung Pesanggaran) sebesar Rp.2.440.699.655,00. Reklas dari Kontruksi Dalam Pengerjaan (Master Plan) sebesar Rp.99.354.102,00.

Mutasi kurang sebesar Rp.2.981.838.721,93 atas Reklas Realisasi SP2D pindah keluar jenis barang sebelum tahun anggaran (Kapitalisasi DED dengan nilai

Rp.49.501.000,00 dengan Jalan Kota Lokal Banjar Jematang Rp.491.638.067,00) sebesar Rp.541.139.066,93. Reklas Realisasi SP2D pindah keluar jenis barang Penataan Kawasan Kumuh (Fisik dan Pengawasan Suwung Pesanggaran) sebesar Rp.2.440.699.655,00.

Pada Aset Tetap Lainnya terdapat mutasi keluar sebesar Rp.6.173.688.518,65 atas Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Aset Tetap Lainnya (Lukisan Cat Air) ke Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan Kota Denpasar sebesar Rp.298.303.000,00 (Nomor: 000.2.3.2/2420/DPKPP). Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Aset Tetap Lainnya (Pahatan Batu) ke Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan Kota Denpasar sebesar Rp.99.400.000,00 (Nomor: 000.2.3.2/2420/DPKPP). Mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Aset Tetap Lainnya (Tanaman) ke Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan Kota Denpasar sebesar Rp.5.775.985.518,65 (Nomor: 000.2.3.2/2420/DPKPP).

Pada Aset Tetap Dalam Renovasi terdapat mutasi keluar sebesar Rp.2.101.388.794,00 atas mutasi keluar serah terima Barang Inventaris berupa Aset Tetap Lainnya dalam Renovasi (Penataan Skate Park Lapangan Lumintang Denpasar dan Pembangunan Area Parkir Skate Park Lapangan Lumintang Kota Denpasar) ke Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan Kota Denpasar (Nomor: 000.2.3.2/2112/DPKPP).

Pada Kontruksi Dalam Pengerjaan terdapat penambahan mutasi dari Bangunan Gedung Kantor atas Reklas Realisasi SP2D pindah masuk jenis barang Bangunan Gedung Tempat Olahraga (Kontruksi Dalam Pengerjaan DED Reviu Arga Coka) sebesar Rp.95.487.000,00. Mutasi keluar atas kapitalisasi ke induknya kontruksi dalam pengerjaan atas master plan sebesar Rp.99.354.102,00.

Pada Aset Lain-Lain (Rusak Berat) terdapat penambahan mutasi sebesar Rp.89.175.000,00. Reklas dari Peralatan dan Mesin atas 5 sepeda motor sebesar Rp.41.000.000,00 (Nomor: 000.2.4/5537/BPKAD) dan 8 Printer sebesar Rp.48.175.000,00 (Nomor: 000.2.4/1821/BPKAD). Mutasi kurang atas pemusnahan aset tetap lainnya (Tanaman Keras) dengan cara ditimbun sebesar Rp.2.556.491.882,70.

Ringkasan aset per 31 Desember 2025 tetap sebagai berikut :

a. Tanah

Saldo Awal per 1 Januari 2025	Rp. 48.397.267.680,00
Mutasi Tambah Aset 2025	Rp. 38.352.428.218,00
Mutasi Kurang Aset 2025	Rp. 11.102.175.000,00
Saldo Akhir Per 31 Desember 2025	Rp. 75.647.520.898,00

b. Peralatan dan Mesin

Saldo Awal per 1 Januari 2025	Rp. 8.073.332.463,68
Mutasi Tambah Aset 2025	Rp. 359.248.062,00
Mutasi Kurang Aset 2025	Rp. 352.429.050,00
Saldo Akhir Per 31 Desember 2025	Rp. 8.080.151.475,68

c. Gedung dan Bangunan

Saldo Awal per 1 Januari 2025	Rp. 20.281.383.092,24
Mutasi Tambah Aset 2025	Rp. 4.880.576.194,00
Mutasi Kurang Aset 2025	Rp. 7.821.552.062,00
Saldo Akhir Per 31 Desember 2025	Rp. 17.340.407.224,24

d. Jalan, Irigasi dan Jaringan

Saldo Awal per 1 Januari 2025	Rp. 11.897.285.053,42
Mutasi Tambah Aset 2025	Rp. 5.530.994.478,93
Mutasi Kurang Aset 2025	Rp. 2.981.838.721,93
Saldo Akhir Per 31 Desember 2025	Rp. 14.446.440.810,42

e. Aset Tetap Lainnya

Saldo Awal per 1 Januari 2025	Rp. 21.288.174.512,65
Mutasi Kurang Aset 2025	Rp. 8.275.077.312,65
Saldo Akhir Per 31 Desember 2025	Rp. 13.013.097.200,00

f. Konstruksi dalam pengerjaan

Saldo awal 1 Januari 2025	Rp. 123.637.102,00
Mutasi Tambah Aset 2025	Rp. 95.487.000,00
Mutasi Kurang Aset 2025	Rp. 99.354.102,00
Saldo Akhir Per 31 Desember 2025	Rp. 119.770.000,00

g. Aset Lain-lain (Rusak Berat)

Saldo awal 1 Januari 2025	Rp. 4.389.417.592,70
Mutasi Tambah Aset 2025	Rp. 89.175.000,00
Mutasi Kurang Aset 2025	Rp. 2.556.491.882,70
Saldo Akhir Per 31 Desember 2025	Rp. 1.922.100.710,00

h. Aset Lainnya

Saldo awal 1 Januari 2025	Rp. 198.382.197,00
Saldo Akhir Per 31 Desember 2025	Rp. 198.382.197,00

3.3. SALDO KAS

Saldo Kas per 31 Desember 2025 terdiri dari :

Saldo Giro	Rp. 0,00
Saldo Kas/Tunai	Rp. 0,00
Saldo Akhir per 31 Desember 2025	Rp. 0,00


 Kepala Dinas Perumahan, Kawasan Permukiman
 Dan Pertanahan Kota Denpasar
Dr. Ir. I Gede Cipta Sudewa Atmaja, ST., MT., IPU., ASEAN Eng
Pembina Utama Muda
Nip. 19690426 199803 1 012